

Zmluva o nájme
ktorú podľa ust. §-u 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka uzatvorili

Prenajímateľ: Žilinský samosprávny kraj Žilina
V správe: LN sP MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš
Sídlo: Palúčanská 25, 031 23 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Ľudmila Pohančéniková, riaditeľka LN sP
IČO: 17336163
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
Č. účtu: 0107 001 0000000
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb
mesta Liptovský Mikuláš
Zastúpené: Mgr. Jana Hapčová, riaditeľka
Sídlo: Palúčanská 219, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 37980513
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
Č. účtu: 0107 001 0000000
(ďalej len nájomca)

takto:

1. **Prenajímateľ je vlastníkom** telesa fontány, ktorá je postavená na pozemku, ktorý je vo vlastníctve nájomcu a ktorý sa nachádza v uzavretom areáli Nemocnice Liptovský Mikuláš a ktorý pozemok je vedený v Katastri nehnuteľností u KÚ Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš na LV č. 5169 pre k.ú. Paludzka ako parcela č. 320/8 o výmere 1 592 m², zastavané plochy a nádvoría. Predmetný pozemok **nadobudol nájomca do vlastníctva** od prenajímateľa na základe **Zámennej zmluvy uzatvorenej dňa 14.7.2006.**
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou **prenajíma nájomcovi teleso fontány** na dobu **od 1.1.2013 do 31.12.2013.**
3. Zmluvné strany sa dohodli na **cene nájmu**, ktorá predstavuje **ročne 1 EURO.** Nájomné je splatné do 31.januára 2013 a bude uhradené prevodným príkazom na účet prenajímateľa.
4. **Prenajímateľ odovzdá** v deň účinnosti tejto zmluvy predmet nájmu nájomcovi, pričom o odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví písomný zápis, dokumentujúci skutočný technický stav predmetu nájmu.
5. **Nájomca sa zaväzuje**, že všetky opravárenské práce potrebné na sprevádzkovanie fontány vykoná na svoj náklad a nebezpečie. Ďalej sa zaväzuje fontánu prevádzkovať na svoje náklady a zabezpečovať aj v budúcnosti na svoj náklad všetky údržbárske práce.

6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa, najskeôr však 1.1.2013.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 28.12.2012

Za prenajímateľa:

Ing. Ludmila Pohančeníková



Liptovská nemocnica s poliklinikou
MUDr. I. Stodolu Liptovský Mikuláš
Palúčanská 25 31
031 23 Liptovský Mikuláš

Za nájomcu:

Mgr. Jana Hapčová



Zariadenie pre seniorov
a domov sociálnych služieb
mesta Liptovský Mikuláš
Palúčanská 219
031 01 Liptovský Mikuláš