

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb mesta Liptovský Mikuláš
 Palúčanská 219, 031 01 Liptovský Mikuláš
 zastúpený: Ing. Mária Gašpieriková, poverená riaditeľka
 IČO: 37980513
 DIČ: 2022189884
 Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s.
 Číslo účtu:

a

Nájomca: BM Centrum, s.r.o.
 Palackého 11, 911 01 Trenčín
 zastúpený: JUDr. Lukášom Mikolajom, konateľom
 IČO: 45601810
 IČ DPH: SK 2023049820

I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne budovy Zariadenia pre seniorov a domova sociálnych služieb mesta Liptovský Mikuláš, Palúčanská 219, 031 01 Liptovský Mikuláš, ďalej len ZPS a DSS MLM (telocvičňa a sociálne zariadenie) nachádzajúce sa v suteréne budovy ZPS a DSS MLM. Predmet nájmu pozostáva z dvoch miestností:

- telocvičňa s plochou 27,64 m²
- sociálne zariadenie s plochou 3,71 m²

Celková prenajatá plocha je 31,35 m²

II. Doba a účel nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 27. februára 2012 do 12. apríla 2012. Prenajímané priestory budú užívané na účely výučby účastníkov kurzu NJ - opatrovatel'stvo, ktorý organizuje nájomca. Počet účastníkov kurzu je 11 osôb. Kurz bude zabezpečovaný v pracovných dňoch nasledovne:

pondelok od 17.00 hod do 18.30 hod

štvrtok od 17.00 hod do 18.30 hod

III. Výška nájomného a spôsob jeho úhrady

Nájomné sa stanovuje v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách v platnom znení, na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán v sume 19,14 €/rok/m², t. j. 80,77 € za obdobie nájmu za celú plochu nájmu.

Cena za služby celkom 15,25 € za obdobie nájmu v členení:

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| - vodné, stočné | 6,25 € |
| - upratovanie prenajatých priestorov | 9,-- € |

Celková platba v sume 96,02 €, slovom: Deväťdesiatšesť eur 02/100.

Úhrada nájomného je splatná 12. apríla 2012 v hotovosti do pokladne ZPS a DSS MLM, prípadne na účet prenajímateľa.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné zo prenájom nebytových priestorov do termínu uvedeného v zmluve, má prenajímateľ právo nájomcovi účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do zaplattenia a v prípade nedodržania účelu nájmu vypovedať nájomnú zmluvu s okamžitou účinnosťou.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1.) Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi nerušený prenájom
- 2.) Fyzické preberanie prenajatých priestorov sa uskutoční za účasti oboch zmluvných strán
- 3.) Prenajímateľ zakazuje nájomcovi využívať predmet nájmu na iný účel ako je dohodnuté v zmluve
- 4.) Prenajímateľ zakazuje nájomcovi dávať predmetné priestory do podnájmu ďalšej osobe

V. Záväzky nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

- 1.) Užívať nebytové priestory, ktorých stav mu je známy a prehlasuje, že ich preberá do nájmu spolu so zariadeniami prvkami (sociálne zariadenie, stoly a stoličky) v stave spôsobilom užívať pre svoj účel. Nájomca prehlasuje, že o prenajatý majetok sa bude riadne starať.
- 2.) Rešpektovať zásady slušného správania sa v prenajatých priestoroch.
- 3.) Po skončení prenájmu odovzdať prenajaté priestory s vyššie uvedeným príslušenstvom prenajímateľovi v stave, v ktorom tieto prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.
- 4.) Po celú dobu prenájmu dodržiavať všetky bezpečnostné protipožiarne predpisy v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 314/2001 Z.. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- 5.) Po ukončení nájmu odovzdať kľúč od prenajatých priestorov.

VI. Ostatné dojednania

Ukončenie nájmu:

Nájomný vzťah môže byť ukončený:

- 1.) Uplynutím doby nájmu
- 2.) Dohodou oboch zmluvných strán
- 3.) Výpoveďou zo strany prenajímateľa výlučne z dôvodu omeškania platby viac ako 3 pracovné dni alebo hrubého porušenia povinností nájomcu uvedených v čl. V. tejto zmluvy. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zmluvnému partnerovi. Výpoveď musí mať písomnú formu.
- 4.) Výpoveďou zo strany nájomcu, ak prenajímateľ nezabezpečí nerušené užívanie prenajatých priestorov, alebo inak poruší záväzky plynúce z tejto zmluvy. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zmluvnému partnerovi. Výpoveď musí mať písomnú formu.

Zabezpečenie čistoty v prenajatých priestoroch:

Upratovanie prenajatých a príslušených priestorov (prenajatej miestnosti na výuku – telocvičňa a sociálneho zariadenia) zabezpečuje prenajímateľ.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných výtlačkoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Všetky dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne a podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode bez nátlaku a na znak súhlasu ju podpisujú.

Liptovský Mikuláš dňa 22. 2. 2012

Zariadenie pre seniorov
a domov sociálnych služieb
mesta Liptovský Mikuláš
Paľučanská 219
031 01 Liptovský Mikuláš

BM Centrum, s.r.o.
Palackého 11, 911 01 Trenčín
IČO: 45601810 DIČ: 2023049820
IČ DPH: SK2023049820

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA	
príjem / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*	
Finančná operácia je - nie je v súlade	
a) so schváleným rozpočtom, uzatvorenými zmluvami, s osobitnými predpismi a internými aktmi riadenia o hospodárnosti	
Dátum	Podpis
b) je - nie je v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní	
Dátum 20.2.2012	Podpis
c) spĺňa - nespĺňa	
podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti	
Dátum	Podpis
*nehodí sa prečiarknuť	