

## **Zmluva o nájme garáže č. 2013/3/I/C-01**

uzavretá podľa §-u 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 (ďalej len „zmluva“)

medzi

**Prenajímateľ:** Žilinským samosprávnym krajom v správe Liptovskej nemocnice s poliklinikou MUDr. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš,  
Palúčanská 25, zastúpenou  
Ing. Ľudmilou Pohančénikovou, riaditeľkou  
IČO : 17336163 č.ú.:  
DIČ : 2020575755 Prima banka Slovensko, a.s.  
DIČ pre DPH : SK2020575755 pobočka Liptovský Mikuláš  
(ďalej len prenájomca)

a

**Nájomca:** Zariadenie pre seniorov a domov sociálnych služieb  
mesta Liptovský Mikuláš  
Palúčanská 219, 031 01 Liptovský Mikuláš,  
zastúpené Mgr. Janou Hapčovou, riaditeľkou  
IČO:  
DIČ: IČ DPH: SK2022189884  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš  
č.ú.:  
(ďalej len nájomca)

takto

### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **panelovej garáže č. 12**, ktorá nie je spojená pevným základom so zemou, nachádzajúcej sa v k. ú. Liptovský Mikuláš, položenej na parcele KN č. 305/2.
2. Prenajímateľ prenájomca za podmienok ustanovených touto zmluvou:
  - 2.1. Panelovú garáž č. 12, ktorá sa nachádza v areáli nemocnice podľa čl. 1 (ďalej ako „predmet nájmu“).
  - 2.2. Nájomca si predmet nájmu prenájomca **za účelom garážovania motorového vozidla**.

### **Čl. II**

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 12.1.2013 do 31.12.2013 za splnenia podmienky jej zverejnenia na webovom sídle prenájomca.

2. Nájom panelovej garáže tvoriaci predmet nájmu končí:
  - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
  - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu.
3. **Výpovedná lehota je jeden mesiac** a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

### **Čl. III**

#### **Nájomné a jeho úhrada**

1. **Nájomné** za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **21,00 €** mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomné, stanovené v bode 1 tohto článku, mesačne do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné platí na účet prenajímateľa č. 8120558101/5600, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Liptovský Mikuláš, variabilný symbol: 20133.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 2 tohto článku v stanovenej lehote, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 Nariadenia vlády č. 87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### **Čl. IV**

#### **Podnájom**

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.

### **Čl. V**

#### **Ďalšie práva a povinnosti**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom predmetu nájmu a odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu oboznámil a tento preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu ku dňu účinnosti tejto zmluvy vyhotovia zmluvné strany písomný protokol.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý tejto zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak boli stavebné úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
4. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je povinný vykonať nájomca na svoje náklady.
5. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a výlučne na svoje náklady.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu.

7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv. V opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
8. V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (rozvodom plynu, elektrickej energie, vody a pod.) nachádzajúcim sa v predmete nájmu.
9. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského alebo iného oprávnenia, na základe ktorého vykonáva činnosť, pre účely ktorej užíva predmet nájmu podľa tejto zmluvy.
10. Za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok je nájomca povinný na požiadanie prenajímateľa umožniť vstup určeným zamestnancom prenajímateľa do panelovej garáže tvoriacej predmet nájmu.
11. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu panelovej garáže tvoriacej predmet nájmu, za BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie v panelovej garáži tvoriacej predmet nájmu.
12. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi (upratovanie, dezinfekcia a iné).
13. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia.

## **Čl. VI.**

### **Zmluvná pokuta**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou mesačného nájomného podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,08 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania do dňa zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu aj keď porušenie povinnosti nezavinil. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Lipt. Mikuláši, dňa 10.1.2013

V Lipt. Mikuláši, dňa 10.1.2013

**Za prenajímateľa:**

Ing. Ľudmila Pohančéníková  
riaditeľka



Liptovská nemocnica s poliklinikou  
MUDr. I. Stodolu Liptovský Mikuláš  
Palúčanská 25 31  
031 23 Liptovský Mikuláš

**Za nájomcu:**

Mgr. Jana Hapčoyá  
riaditeľka



Zariadenie pre seniorov  
a domov sociálnych služieb  
mesta Liptovský Mikuláš  
Palúčanská 219  
031 01 Liptovský Mikuláš

